

MAKIKOUMUTEN

MAKI KOUMUTEN INC.

11 AKAGAWA, KOMINATO, HIRANAI
HIGASHITSUGARU-GUN, AOMORI
039-3321



TEL. 017 755 586 1
MAIL: MAKI@MAKIKOU.COM

WWW.MAKIKOUMUTEN.COM

MAKI KOUMUTEN INC.
CORPORATE
PROFILE
2020



MAKIKOUMUTEN



コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート

CONCEPT

伝統も、最新も

真木工務店は伝統の工法など、先人たちの良さを守り伝えながら、つねに最新の住まいづくりについての研鑽を惜しまず、お客さまのご希望をかなえることを第一に考えた、家づくりに努力しています。



PROPOSAL POWER

提案力

コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート

家づくりをトータルサポート

ご相談から、アフターサービスまで。
あなたの街の真木工務店ならではの住まいづくりを提案します。
われわれは長年の建築実績で培ったノウハウであなたの家づくりをトータルにサポートします。

最適のコストパフォーマンスプラン

密集地、変形地、狭小敷地…どんな土地でも快適な暮らしを実現するためのさまざまなノウハウがわれわれにはあります。
3階建て、ビルトインガレージ、2階リビング、小屋裏収納…。
お客様の敷地条件にあった最適なプランを提案します。

スーパーウォール工法 <高気密・高断熱・高耐震住宅>

快適・健康・安心・省エネな暮らしのために、すぐれた気密性・しっかりした断熱性・高い耐震性能を実現したスーパーウォール工法。保温性が高く、冷暖房の効率を高めるので、夏涼しく、冬暖か。さらに耐震・耐久性にも優れた住宅。次世代省エネ基準にも適合します。

01. 温度差が小さい【温熱環境】

魔法瓶のような高い断熱性で家の中の温度差が少ない暮らし。



一年を通して快適な環境を維持できます。また、保温性が高く冷暖房効率がよいので、部屋の上下の温度差が小さく快適です。

02. 地震や台風に強い【災害への備え】

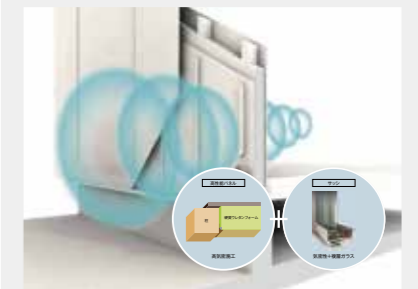
地震・台風・竜巻など自然災害から家族を守る。家がまるごと制震装置に。



独自の6面体の一体化構造である強靱なモノコック構造で耐震性・耐風性を高めています。永く安心して暮らせる、耐久性があります。

03. 音が静か【音環境】

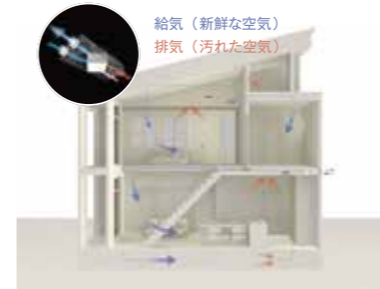
すぐれた遮音性能により音のストレスから解放する。



高気密施工のため、すぐれた遮音性能を発揮。高断熱サッシ・複層ガラス仕様などによって、遮音性能をさらに高めています。

04. 空気がきれい【空気環境】

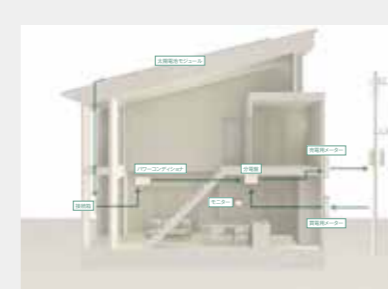
計画換気システムで24時間、健やかな空気を保つ。



外からの空気を常に取り入れ、室内の汚れた空気を排出し、室内の空気よどみが少ない。

05. 省エネルギー【省エネ・創エネ】

省エネからゼロエネへ暮らしのエネルギーを家で作る。



保温性が高いので、暖房を停止しても温度の低下はゆるやか。暖房を再び開始して快適な室温にするまでのエネルギーも少なくすみます。

06. 長持ち【耐久性】

通気層構造と高性能断熱材が住まいの耐久性を高める。



水分を透しにくい硬質ウレタンフォームの高性能断熱材が、室内からの湿気をガードし、断熱材内部に結露を発生させません。



BDAC=STYLE

建築家と建てる家

コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート



感動のデザイナー住宅を 最高のコストパフォーマンスで実現する。

コンセプト

デザイン

空間構成

建築家
(デザイン)



工務店
(技術)

コストコントロール

住宅性能・施工品質の担保

アフター(家守り)

だれもが憧れる建築家による家づくり。あなたの感性やライフスタイル、そして土地の条件に合わせた優れたデザイン、プランを実現できる住まいは、まさしく一生に一度の買い物に相応しい理想の家づくりと言えるでしょう。

しかしそんな理想の家づくりも、コストや自分に合った建築家を探すことなど、様々な問題で断念される方も多いたが現状です。

建築家による家づくりの良さを生かしながらデメリットを克服し、デザイナーズ住宅を全てのユーザー様に提供することを可能にした仕組み、それが「BDAC=Style」(ビーダックススタイル)です。

強み
01 感動のデザイン

強み
02 最高のパフォーマンス

強み
03 満足のメンテナンス

強み
04 建築家の厳正な審査基準

強み
05 住設メーカー最大手のLIXILが運営

ライフステージを考えた家づくり

BDAC=Style(ビーダックススタイル)の建築家はTV・雑誌等に取り上げられている実績のある建築家を登録。シンプルデザイン、モダンスタイル、自然素材に囲まれた空間など、それぞれの分野を極めた専門集団です。あなたのライフスタイルに最も合う建築家が思いもよらなかったアイデアやデザイン提案で感動の住まいづくりをご提案します。

BDAC=Style 建築家の主な登録基準

- 設計事務所の主催者で、長きに渡り事務所を運営していること
- 木造住宅の意匠設計経験が充実していること
- コンテスト受賞歴またはマスメディアに紹介され評価されていること

※その他、面談にて工務店支援への意識、人柄等総合的に判断しています。



登録建築家

最高のコストパフォーマンス

建築家による設計の場合、設計～工事監理全てを担当するのが今までのスタイルでした。ビーダックススタイルは一番大切な基本計画を建築家が受け持ち、その後の工程をBDAC=Style登録店が受け持つ分業制を実現。

また建材/設備はメーカー品を積極的に採用することにより、高品質なデザイナーズ住宅を最高のコストパフォーマンスでご提供することが可能となりました。

BDAC-style	建築家設計による通常のステップ
<ul style="list-style-type: none"> ● 建築家によるプラン提案&建材・設備コーディネート ● 設計の後行程・確認申請・監理は登録店が責任を持って行います。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般的に、基本計画から実施設計・確認申請・工事監理まですべて建築家が実施。

満足のメンテナンス

ビーダックススタイルの設計でご提案する建材/設備は、国内トップブランドを揃えた株式会社LIXIL(リクシル)のラインナップを中心に厳選。インテリアイメージに合わせた商品を建築家の抜群のセンスでコーディネートします。

規格商品を積極的に使用することで、将来のメンテナンスも安心してお住いいただけます。

BDACとは、BUilders, Design Architects & ClIents

※BDACは(株)LIXILが提供する住宅提案システムです。当社はBDACの登録店です。



TRETTIO

トレッティオ

子育てしやすい家。
自分らしく暮らせる家。

コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート



01 ライフステージを考えた家づくり

子育てから家族の成長、生涯のライフステージに応える空間プラン。30歳でかしく建てる資金計画もしっかりサポート。



02 洗練されたこだわりのデザイン

外観からインテリアまで、シンプルで洗練されたこだわりを感じるデザイン。北欧のエッセンスが光る上質な暮らしを実現。



03 家具まで選ぶオールインワン

選びながら自分らしい家をつくる新スタイル。家具から照明、カーテンまでオールインワン。コストパフォーマンスの高さも魅力。



04 一年中快適に暮らせる高性能住宅

高气密・高断熱・高耐震構造をベースに、トップクラスの住宅性能を実現。夏涼しく、冬暖かい、快適・健康な家族に優しい家。





BREATH WALL GREEN

ホタテ漆喰

天然素材から生まれ、天然組成にもどる、
健康で安心できるスローライフ壁塗り材

コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート



ブレスウォール・グリーンはホタテ貝殻、天然海藻のりを使用した天然素材100%

漆喰は古来より世界各地で利用されてきた人にも環境にもやさしい建築用塗り壁材料です。

「ブレスウォール・グリーン」はホタテ貝殻を使用した100%天然素材で構成された日本の気候に適した新しい塗り壁用素材です。きめ細かく、なめらか、しっとりとしていて吸い付くような感触独自の色彩、風合い、そして適度に質感のあるホタテ漆喰クリームです。

強み
01

シックハウス症候群、アトピー、呼吸器疾患の原因とされるホルムアルデヒド吸着分解。

強み
02

有害物の吸着、(揮発性化合物VOCの吸着)、再放散しない。

強み
03

抗菌効果。カビ・ダニの防止、(強アルカリ性により)

強み
04

消臭効果。タバコ、ペット臭、各種生活臭の臭いを吸着。

強み
05

吸湿、放湿効果。結露、吸湿、放湿にすぐれ、空気中の湿気を吸着。

強み
06

空気中の二酸化炭素を吸収し硬化する作用があり、郷土のある壁面を形成。

壁面の特徴

- ホタテ貝殻の粉末(炭酸カルシウム)を配合してあるので強度がある。
- ヘアークラックを解決。
- きめ細くなめらか。
- しっとりしている。
- 光ムラが少ない。
- フラット波消し、フラット押さえ、他に多種多様にパターン付けができる。
- ラフ塗り塗り壁面が年数経過によりナチュラルの表面になる。
- 塗り付け後鏝及びパテベラで押さえきめ細かく、しっとり、モダンな表面。

材料と施工期間

- 材料をクリーム状にしているので攪拌するだけで作業に取りかかれる。
- 内装クロス施工と同じ位の期間で施工ができる。
- 施工がしやすく作業効率が良い。



E SYSTEM

ECO床暖システム

快適をコントロールする
床下蓄熱床暖房システム

コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート



床暖房と全館冷暖房の利点を併せもつ、日本の暮らしにもっとも適した床下蓄熱冷暖房システムです。一年を通して、生活空間を心地よい環境にコントロールします。イニシャルコストを低く抑えたことで、無理のない導入が可能です。体と家計、地球にもやさしい次世代冷暖房システムです。

強み 01 身体にやさしい

床前面からの輻射暖房で、家全体が同じ温度で暖められます。急激な温度差から生じるヒートショックの心配もありません。キッチン・リビングから、玄関、トイレ、洗面所まで快適にコントロール。足元はポカポカで、頭はスッキリ。体にやさしい暖かさです。夏季は温度差の少ない快適さわやか冷房。

強み 02 家計にやさしい

週間スケジュールタイマー機能を標準装備。設定した曜日、時刻、温度に合わせて運転の開始・停止が可能。

強み 03 地球にやさしい

空気を利用して熱エネルギーを生み出すことのできるヒートポンプ方式を採用。電熱器やガス、石油ヒーター等の燃焼式暖房に比べ、CO2の排出量を大幅に削減。

最新機能でより快適な生活をサポート・自然素材やデザイン性にも考慮したシステム

簡単操作の高性能リモコン

見やすいデジタル表示で、曜日、時間、温度の設定が可能です。冷房、暖房、除湿、送風の制御をひとつにまとめた高性能リモコンを装備しています。

らくらくメンテナンス

室内のフィルターを、月に1~2回掃除するだけです。床上の室内機掃除機で約1分。フィルターを簡単に取り出すことができます。

無垢材も自由に使えます。

一般的な床暖房に見られる床材の限定がありません。お好みの無垢材も自由に使うことができます。自然素材を多様した住宅に最適です。

デザイン重視で壁もスッキリ

エアコン等の露出がないので、壁もスッキリ。室内が広々として、開放的に感じられます。デザイン重視の設計でも気にせず採用していただけます。



コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート



PEACEFUL DWELLING

安心の住まい

耐震性

基礎は、家の過重をしっかりと支え、地盤に伝える大切な部分。真木工務店は鉄筋コンクリート入りの頑丈なベタ基礎が標準仕様。強い耐震性を発揮します。また、地震の際には構造体に強い引き抜き力がかかります。構造強度をさらに高めるために、耐震金物を随所に使用し、基礎、土台、建物が強固に一体化。地震などの外力に対し強度を保ちます。

木造軸組工法

日本の気候に合った伝統工法、木造軸組工法。木のぬくもりを直接感じることができ、設計柔軟性に優れ、軽くて丈夫な構造の木造軸組工法で、お客様の家づくりの夢を実現いたします。住まいのカタチは住む人の数と同じほど多様です。在来木造軸組工法の良さはその高い自由度。ライフスタイル・個性に合わせた最適なプラン、デザインをご提案します。更に、住宅は将来の暮らしかたの変化に合わせて増改築できるかどうかがとても重要な要素。木造軸組工法なら柱や梁を動かしたり、外したりするような大胆な増改築も可能。柔軟性に優れた工法です。

安心の保証体制

地盤保証…地盤の強度を調査し、最適な基礎仕様あるいは地盤改良のご提案をいたします。それでも万が一、不同沈下で建物が損傷した場合に、その補修費用などを一事務につき、最高5,000万円まで、引渡し日より生涯(10年更新)の保証をする安心の保証システムです。
※更新時には新たに再調査費用が発生します。

建設工事総合補償保険…当社は建設工事総合補償保険に加入しており、工事中の事故・災害による損害や施工が原因の引渡し後の損害を補償できる体制をとっています。
万が一のときにもけっしてお客様にはご迷惑をおかけすることはありません。



コンセプト

提案力

大切にしているもの

安心の住まい

フローチャート

PRECIOUS THINGS

大切にしているもの

地域に根ざした家づくり

施主様とのコミュニケーションを大切に。われわれは施主さまと二人三脚で「一緒に家をつくりあげる!」という気持ちで、あらゆるご希望に応えるべく努力します。住めば住むほど「いい家だ」と思っていただけの家を建てるために、施主様とのコミュニケーションを大切にしております。

家族みんなが使いやすい家

バリアフリーという考え方を大切に。いつまでも快適に生活できる家のために大切なのが、バリアフリーの発想。家族みんなに使いやすい家こそが理想的な家といえます。われわれは豊富な知識と経験で、バリアフリーの住まいを提案しています。

人に優しい快適な家

人に優しい木の家の快適さを大切に。木にはそれ自体、殺菌効果や調湿効果があり、ダニなどの繁殖を抑えます。また吸音作用を持つ、人にやさしい素材です。

0エネルギー住宅

年間での光熱費が0円。「使うエネルギー」よりも「創るエネルギー」が大きい住宅。住まいにかかるお金は、建築費だけではありません。家を建てた後にかかる費用も含めて考えましょう。

床下蓄熱冷暖房

床暖房と全館冷暖房の利点を併せもつ、日本の暮らしにもっとも適した床下蓄熱冷暖房システム。一年を通して、生活空間を心地よい環境にコントロールします。イニシャルコストを低く抑えたことで、無理のない導入が可能。カラダと家計、地球にもやさしい次世代冷暖房システムです。



コンセプト

提案力

大切にしているもの

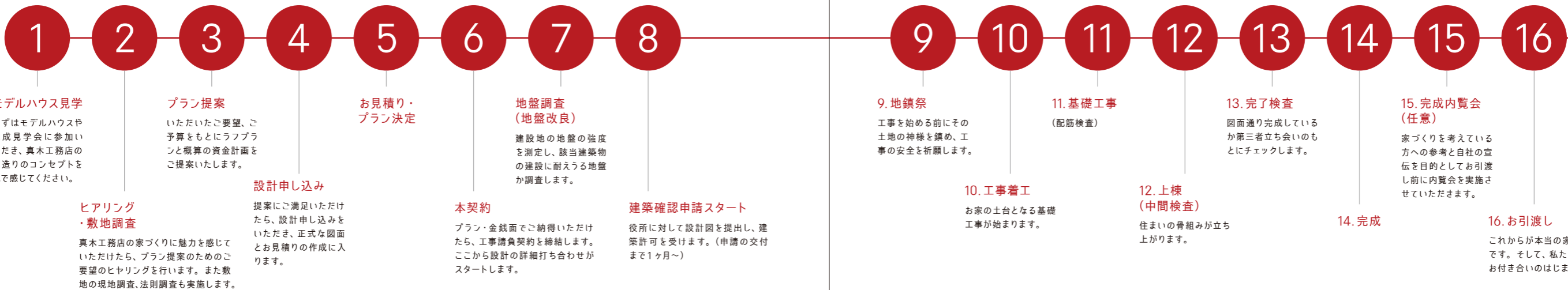
安心の住まい

フローチャート



家が出来るまで

フローチャート→



土地申込み・住宅ローン事前検査
土地ローン申込み・土地計画・土地決済

表示登記準備・住宅ローン本申込み・住宅ローン金消契約
火災保険契約・住宅ローン決済・所有権登録